

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea HCL nr. 313/30.09.2025 privind
aprobarea Documentatiei tehnice, a Devizului general și a anexei
privind descrierea sumară a obiectivului de investiții
„Demolarea și reconstruirea Corpului C13 din incinta Liceului „Voievodul Mircea”
din Municipiul Târgoviște”, în cadrul Programul național de investiții
„Școli sigure și sănătoase”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, ____ 2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 107218/08.10.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 107666/08.10.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.U.G. nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
 - Prevederile Ordinului nr. 468/2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase"
 - Prevederile Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, nr. 626/05.04.2023 prin care corpul de cladire C13 a fost inclus în lista obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul Național de Investiții "Școli sigure și sănătoase";
 - Devizul general actualizat al obiectivului de investiții;
 - Prevederile H.C.L. nr. 341/30.10.2024 pentru modificarea H.C.L. nr. 328/27.09.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Demolarea și reconstruirea Corpului C13 din incinta Liceului „Voievodul Mircea” din Municipiul Târgoviște”, finanțat în Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”;
 - Prevederile HCL nr. 313/30.09.2025 privind aprobarea Documentatiei tehnice, a Devizului general și a anexei privind descrierea sumară a obiectivului de investiții „Demolarea și reconstruirea Corpului C13 din incinta Liceului „Voievodul Mircea” din Municipiul Târgoviște”, în cadrul Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”;
 - Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
 - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d) și alin. 7 lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 alin. (3) lit. d) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. I HCL nr. 313/30.09.2025 privind aprobarea Documentatiei tehnice, a Devizului general și a anexei privind descrierea sumară a obiectivului de investiții „Demolarea și reconstruirea Corpului C13 din incinta Liceului „Voievodul Mircea” din Municipiul Târgoviște”, în cadrul Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase” se modifică după cum urmează:

Art. 1. Se aprobă Devizului general - Anexa 1 la HCL după finalizarea procedurilor de achiziție publică pentru obiectivul de investiții: „Demolarea și reconstruirea Corpului C13 din incinta Liceului Voievodul Mircea din Municipiul Târgoviște” în cadrul Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase".

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici - Anexa 2 la HCL după finalizarea procedurilor de achiziție publică pentru obiectivul de investiții: „Demolarea și reconstruirea Corpului C13 din incinta Liceului Voievodul Mircea din Municipiul Târgoviște” în cadrul Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase".

	Valoarea lei (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea lei (inclusiv TVA)
TOTAL GENERAL	909.949,30	176.291,06	1.086.240,26
C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)	539.038,80	113.198,15	652.236,95

Art. 3. Se aprobă valoarea finanțată de la bugetul local în cuantum de **15.246,00 lei cu TVA.**

Art. II Celelalte prevederi ale HCL nr. 313/30.09.2025 se aplică în mod corespunzător.

Art. III Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 6 noiembrie 2025
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5		

Directia Managementul Proiectelor

Nr. 107218/08.10.2025

APROBAT,

Primarul Municipiului Târgoviște

Jr. Daniel Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Finanțarea obiectivului „Demolarea și reconstruirea Corpului C13 din incinta Liceului "Voievodul Mircea" din Municipiul Târgoviște” vine în întâmpinarea necesităților sistemului educațional care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură necorespunzătoare sau incompletă desfășurării procesului de învățământ.

Conform OMDLPA nr. 626/05.04.2023 corpul de cladire C13 a fost inclus în lista obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul Național de Investiții “Școli sigure și sănătoase” aprobat prin OUG nr. 7/2023.

Municipiul Târgoviște a semnat Contractul de finanțare nr. 9589/08.02.2023 în cadrul PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ – Componenta C5 - valul Renovării - Axa prioritară 2 – Schema de Granturi pentru Eficiență Energetică și Reziliență în Clădiri Publice pentru obiectivul de investiții “Renovarea energetică a Liceului “Voievodul Mircea” din Târgoviște, județul Dâmbovița” corpurile C1, C12, C16, C18”, corpul C13 aflându-se amplasat între C12 și C16.

Pentru integrarea tuturor corpurilor de clădire ce aparțin unității de învățământ Liceul teoretic “Voievodul Mircea”, Municipiul Târgoviște a semnat Contractul de finanțare nr. 3277/17.12.2024 în cadrul Programului Național de Investiții “Școli sigure și sănătoase”, având ca obiect finanțarea obiectivului de investiții „Demolarea și reconstruirea Corpului C13 din incinta Liceului "Voievodul Mircea" din Municipiul Târgoviște”.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 141 din 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare cu privire la creșterea cotei standard de TVA de la 19% la procentul de 21%, a Notificării transmise de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, se impune necesitatea actualizării Devizului general aferent obiectivului de investiții.

Ca urmare a finalizării procedurilor de achiziție publică și încheierea contractelor de execuție lucrări, servicii de proiectare și asistență tehnică, expertiză tehnică, audit energetic, servicii de dirigenție de șantier și servicii privind asigurarea cerințelor minime de securitate și sănătate pentru șantier (SSM) economia realizată a fost distribuită pe linia de Diverse și neprevăzute, respectiv pentru acoperirea diferenței de cotă TVA ca urmare a creșterii procentului de la 19% la 21%.

Prin HCL nr. 313_30.09.2025 a fost aprobată Documentația tehnică, Devizul general și anexa privind descrierea sumară după finalizarea procedurilor de achiziție publică pentru obiectivul de investiții: “Demolarea și reconstruirea Corpului C13 din incinta Liceului "Voievodul Mircea" din Municipiul Târgoviște” în cadrul Programului național de investiții “Școli sigure și sănătoase”.

Pentru respectarea costului unitar reglementat prin Ordinul nr. 468/2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafața desfasurată, pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național „Școli sigure și sănătoase” se impune actualizarea devizului general cu respectarea Art.1, alin.(2) **Pentru**

clădirile prevăzute la alin. (1) lit. a) și b), costul unitar aferent lucrărilor pentru demolarea construcției existente și pentru realizarea unei construcții noi este de 2.000 euro/mp suprafață desfășurată.

După finalizarea actualizării noilor valori valoarea totală a proiectului se diminuează de la 1.160.252,72 lei cu TVA la 1.086.240,26 lei cu TVA.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru modificarea HCL nr. 313_30.09.2025 privind aprobarea Documentației tehnice, a Devizului general_Anexa 1 și a Anexei 2 privind descrierea sumară a indicatorilor tehnico-economici după finalizarea procedurilor de achiziție publică pentru obiectivul de investiții: "Demolarea și reconstruirea Corpului C13 din incinta Liceului "Voievodul Mircea" din Municipiul Târgoviște" în cadrul Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase", prin reaprobarea Devizului general_Anexa 1, a indicatorilor tehnico-economici_Anexa 2 și a valorii finanțate de la bugetul local.

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

**Director Executiv,
Jr. Ciprian STANESCU**

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea HCL nr. 313_30.09.2025 privind aprobarea Documentatiei tehnice, a Devizului general și a anexei privind descrierea sumară după finalizarea procedurilor de achiziție publică pentru obiectivul de investiții: "Demolarea și reconstruirea Corpului C13 din incinta Liceului "Voievodul Mircea" din Municipiul Târgoviște" în cadrul Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase".

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Catalin Radulescu

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Finanțarea obiectivului „Demolarea și reconstruirea Corpului C13 din incinta Liceului "Voievodul Mircea" din Municipiul Târgoviște” vine în întâmpinarea necesităților sistemului educațional care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură necorespunzătoare sau incompletă desfășurării procesului de învățământ.

Conform OMDLPA nr. 626/05.04.2023 corpul de cladire C13 a fost inclus în lista obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul Național de Investiții “Școli sigure și sănătoase” aprobat prin OUG nr. 7/2023.

Prin Expertiza tehnică întocmită, corpul de cladire C13 a fost încadrat în clasa de risc seismic Rs. I. “Având în vedere suprafața mică a construcției și amploarea lucrărilor de consolidare prevăzute la varianta minimală, expertul a considerat că este mult mai facilă și mai avantajoasă din punct de vedere economic, implementarea variantei maxime: desființarea construcției și înlocuirea cu una nouă. Prin implementarea acestei variante, se obține o clădire nouă, încadrată în clasa de risc seismic Rs. IV.”

Municipiul Târgoviște a semnat Contractul de finanțare nr. 9589/08.02.2023 în cadrul PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ – Componenta C5 - valul Renovării - Axa prioritară 2 – Schema de Granturi pentru Eficiență Energetică și Reziliență în Clădiri Publice pentru obiectivul de investiții “Renovarea energetică a Liceului “Voievodul Mircea” din Târgoviște, județul Dâmbovița” corpurile C1, C12, C16, C18”, corpul C13 aflându-se amplasat între C12 și C16.

Pentru integrarea tuturor corpurilor de clădire ce aparțin unității de învățământ Liceul teoretic “Voievodul Mircea”, Municipiul Târgoviște a semnat Contractul de finanțare nr. 3277/17.12.2024 în cadrul Programului Național de Investiții “Școli sigure și sănătoase”, având ca obiect finanțarea obiectivului de investiții „Demolarea și reconstruirea Corpului C13 din incinta Liceului "Voievodul Mircea" din Municipiul Târgoviște”.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotărare

În conformitate cu prevederile Legii nr. 141 din 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare cu privire la creșterea cotei standard de TVA de la 19% la procentul de 21%, a Notificării transmise de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, se impune necesitatea actualizării Devizului general aferent obiectivului de investiții.

Prin H.C.L nr. 341/30.10.2024 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Demolarea și reconstruirea Corpului C13 din incinta Liceului „Voievodul Mircea” din Municipiul Târgoviște”, finanțat în cadrul Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase” și Anexa specifică solicitată de finanțator în cadrul evaluării proiectului pentru obținerea finanțării.

Ca urmare a finalizării procedurilor de achiziție publică și încheierea contractelor de execuție lucrări, servicii de proiectare și asistență tehnică, expertiză tehnică, audit energetic, servicii de dirigentie de șantier și servicii privind asigurarea cerințelor minime de securitate și sănătate pentru șantier (SSM) economia realizată a fost distribuită pe linia de Diverse și neprevăzute, respectiv pentru acoperirea diferenței de cotă TVA ca urmare a creșterii procentului de la 19% la 21%.

Prin HCL nr. 313_30.09.2025 a fost aprobată Documentația tehnică, Devizul general și anexa privind descrierea sumară după finalizarea procedurilor de achiziție publică pentru obiectivul de investiții: „Demolarea și reconstruirea Corpului C13 din incinta Liceului „Voievodul Mircea” din Municipiul Târgoviște” în cadrul Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”.

Pentru respectarea costului unitar reglementat prin Ordinul nr. 468/2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafața desfurată, pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național „Școli sigure și sănătoase” se impune actualizarea devizului general cu respectarea Art.1, alin.(2) ***Pentru clădirile prevăzute la alin. (1) lit. a) și b), costul unitar aferent lucrărilor pentru demolarea construcției existente și pentru realizarea unei construcții noi este de 2.000 euro/mp suprafață desfășurată.***

După finalizarea actualizării noilor valori valoarea totală a proiectului se diminuează de la 1.160.252.72 lei cu TVA la 1.086.240,26 lei cu TVA.

Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre

- Deviz general actualizat, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, după finalizarea procedurilor de achiziție publică și încheierea contractelor de execuție lucrări, dirigentie de șantier și SSM – Anexa 1;
- Descrierea indicatorilor tehnico-economici – Anexa 2;
- O.U.G. nr. 7 din 1 martie 2023 pentru aprobarea Programului Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”, Articolul 10, alin.(1) “Pentru obiectivele de investiții care se realizează prin program nu se întocmesc documentațiile tehnico-economice prevăzute la art. 1 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția proiectului pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor și a proiectului tehnic de execuție, prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. c) și d) din respectiva hotărâre”.

5. Baza legală a proiectului de hotărâre

- Legea nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 7 din 1 martie 2023 pentru aprobarea Programului Național de Investiții "Școli sigure și sănătoase", Articolul 10, alin.(1) "Pentru obiectivele de investiții care se realizează prin program nu se întocmesc documentațiile tehnico-economice prevăzute la art. 1 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția proiectului pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor și a proiectului tehnic de execuție, prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. c) și d) din respectiva hotărâre".
- Ordinul MDLPA nr. 626/05.04.2023 prin care corpul de cladire C13 a fost inclus în lista obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul Național de Investiții "Școli sigure și sănătoase" aprobat prin OUG nr. 7/2023.
- Ordinul nr. 468/2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafața desfășurată, pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național „Școli sigure și sănătoase”

6. Propunerea compartimentului de specialitate

Față de cele menționate anterior propunem modificarea HCL nr. 313_30.09.2025 privind aprobarea Documentației tehnice, a Devizului general_Anexa 1 și a Anexei 2 privind descrierea sumară a indicatorilor tehnico-economici după finalizarea procedurilor de achiziție publică pentru obiectivul de investiții: ***"Demolarea și reconstruirea Corpului C13 din incinta Liceului "Voievodul Mircea" din Municipiul Târgoviște"*** în cadrul Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase" astfel:

Art.1. HCL nr. 313_30.09.2025 privind aprobarea Documentației tehnice, a Devizului general_Anexa 1 și a Anexei 2 privind descrierea sumară a indicatorilor tehnico-economici după finalizarea procedurilor de achiziție publică pentru obiectivul de investiții: ***"Demolarea și reconstruirea Corpului C13 din incinta Liceului "Voievodul Mircea" din Municipiul Târgoviște"*** se modifica și va avea următorul cuprins:

Art.2. Se aproba Devizului general_Anexa 1 la HCL după finalizarea procedurilor de achiziție publică pentru obiectivul de investiții: ***"Demolarea și reconstruirea Corpului C13 din incinta Liceului "Voievodul Mircea" din Municipiul Târgoviște"*** în cadrul Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase".

Art.3. Se aproba indicatorii tehnico-economici_Anexa 2 la HCL după finalizarea procedurilor de achiziție publică pentru obiectivul de investiții: ***"Demolarea și reconstruirea Corpului C13 din incinta Liceului "Voievodul Mircea" din Municipiul Târgoviște"*** în cadrul Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase".

	Valoarea lei (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea lei (inclusiv TVA)
TOTAL GENERAL	909.949,30	176.291,06	1.086.240,26
C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)	539.038,80	113.198,15	652.236,95

Art.2. Se aproba valoarea finanțată de la bugetul local în valoare de **15.246,00 lei cu TVA**.

7. Efectele tehnice, juridice, economice și sociale ale promovării proiectului de hotărâre.

Implementarea obiectivului de investiții „Demolarea și reconstruirea Corpului C13 din incinta Liceului "Voievodul Mircea" din Municipiul Târgoviște” vine în întâmpinarea necesităților sistemului educațional care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură necorespunzătoare sau incompletă desfășurării procesului de învățământ.

8. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

- Programului Național de Investiții "Școli sigure și sănătoase";
- Buget Local.

9. Semnatura inițiatorilor:

VICEPRIMAR

Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR ECONOMIC EXECUTIV

Ec. Anca CRISTEA

SERV.CONTENCIOS JURIDIC

Jr. Elena EPURESCU

DIRECTOR EXECUTIV DMP

Jr. Ciprian STANESCU

Intocmit

Cons. Raluca PRIPU